

INFORMÁCIE O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

poskytované podľa Nariadenia EP a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), (ďalej aj „Nariadenie GDPR“) a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „Zákon o ochrane osobných údajov“).

Prevádzkovateľ: Headway Real Estate, s.r.o.

so sídlom: Nivy Tower, Mlynské Nivy 5, Bratislava 821 09

IČO: 54711827

(ďalej iba „Headway Real Estate“ alebo

„Prevádzkovateľ“)

ako vlastník nehnuteľnosti Headway Real Estate spracúva Vaše osobné údaje v prípade, ak máte záujem o rezerváciu priestorov pre zorganizovanie podujatia v objekte Lab28 v Nivy Tower v Bratislave. Keďže ste prejavili záujem o rezerváciu priestorov formou prenájmu pre zorganizovanie podujatia v našom priestore Lab28 v Nivy Tower v Bratislave, Headway Real Estate preto spracúva a) meno, priezvisko, b) e-mailová adresa, c) telefonický kontakt (ďalej spolu uvedené údaje tiež ako „Osobné údaje“).

I. Identifikácia Prevádzkovateľa a kontaktné údaje

Prevádzkovateľom, v mene ktorého sa Osobné údaje spracúvajú, je Headway Real Estate, s.r.o., so sídlom: Nivy Tower, Mlynské Nivy 5, Bratislava 821 09, IČO: 54711827, zapísaný v obchodnom reg. Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 162172/B. Kontaktnými údajmi sú: tel.: +421947948494, e-mail: vaslekar@vaslekar.sk

II. Definícia účelov spracúvania a určenie právneho základu

Headway Real Estate spracúva Osobné údaje v rozsahu, v akom boli Vami, ako dotknutou osobou, poskytnuté pre nasledovné účely: o účel evidencie a podpory komunikácie pri rezervácii a prenájme priestorov pre zorganizovanie podujatia v priestoroch Lab28; Právnym základom spracúvania Osobných údajov je oprávnený záujem Headway Real Estate (čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia GDPR); o štatistické účely, pre účel kombinovania Osobných údajov s údajmi ostatných klientov za účelom vytvorenia správ, ktoré pomáhajú zlepšiť poskytovanie služieb Headway Real Estate, za dodržania technických a organizačných opatrení s cieľom zabezpečiť dodržiavanie zásady minimalizácie údajov. Právnym základom spracúvania Osobných údajov je ďalšie spracúvanie Osobných údajov (čl. 5 ods. 1 písm. b) v nadv. s čl. 89 ods.1 Nariadenia GDPR) – výsledkom takého spracúvania nikdy nie sú osobné údaje, ale agregované/anonymné informácie (ako napr. koľko máme zákazníkov alebo ekonomické štatistiky); o účel predzmluvnej komunikácie, v prípade potenciálneho uzatvorenia zmluvy

dotknutej osoby s Prevádzkovateľom na prenájom priestorov pre organizovanie svojho podujatia; Spracúvanie Osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba a/alebo aby sa na základe žiadosti dotknutej osoby vykonal úkony potrebné pred uzatvorením zmluvy, dohodli zmluvné podmienky, vypracovali, komunikovali a následne uzatvorili príslušné zmluvy; Právnym základom spracúvania Osobných údajov nevyhnutných na plnenie zmluvy (čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia GDPR); o účel preukazovania, uplatňovania a obhajovania právnych nárokov;

Právnym základom spracúvania Osobných údajov je oprávnený záujem Headway Real Estate (čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia GDPR); o účel plnenia povinností spoločnosti Headway Real Estate podľa príslušných právnych predpisov, napríklad daňových povinností alebo povinností týkajúcich sa ochrany spotrebiteľa na vnútornom trhu. Právnym základom spracúvania Osobných údajov je plnenie zákonných povinností (čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia GDPR);

III. Kategórie dotknutých osôb

Headway Real Estate, spracúva Osobné údaje na účely uvedené v čl. II týkajúce sa záujemcov, ako dotknutých osôb, u ktorých Headway Real Estate eviduje, že prejavili záujem o informácie ohľadom rezervácie priestorov pre usporiadanie si podujatia v priestoroch Lab28.

IV. Oprávnené záujmy sledované Headway Real Estate

Oprávnený záujem Headway Real Estate spočíva v takých záujmoch spoločnosti Headway Real Estate, ktoré sú dôležité a nevyhnutné na riadny výkon jeho podnikateľskej činnosti, a to najmä v podobe evidencie a podpory komunikácie pri možnosti rezervovať si dotknutou osobou priestory v objekte Headway Real Estate, ktoré sú jednou z podnikateľských činností Headway Real Estate, a teda nevyhnutnou činnosťou Prevádzkovateľa. V tomto prípade dotknutá osoba poskytuje svoje osobné údaje dobrovoľne, z dôvodu, že žiada od Prevádzkovateľa informácie/ služby, o ktoré má záujem. Prevádzkovateľ v rámci svojej podnikateľskej činnosti nevyvíja žiadnu navyše samostatnú činnosť, aby získal Osobné údaje dotknutej osoby, ale dotknutá osoba sama za účelom získania dodatočných informácií ohľadom možnosti rezervácie si priestorov Lab28, Prevádzkovateľa kontaktuje. Prevádzkovateľ aktívne nič nehľadá, reaguje jedine na žiadosť dotknutej osoby a následne v prípade potreby rozvíja komunikáciu ohľadom predmetnej žiadosti danej dotknutej osoby, čo je nevyhnutné pre realizáciu jeho podnikateľskej

činnosti. Bez spracúvania uvedených osobných údajov (dobrovoľne poskytnutých dotknutou osobou) na účel evidencie a podpory komunikácie pri možnosti rezervácie si priestorov Lab28 by Prevádzkovateľ nemohol prijímať a evidovať žiadosti dotknutých osôb a následne na ne reagovať, čo by do značnej miery limitovalo jeho možnosť priestory dotknutou osobou si rezervovať, čo nie je v jeho záujme a v záujme základného rámca výkonu jeho podnikateľskej činnosti. Právnym základom spracúvania osobných údajov na účely podľa čl. II je tak oprávnený záujem Headway Real Estate, a to podľa príslušného článku Nariadenia GDPR a príslušného ustanovenia Zákona o ochrane osobných údajov, za predpokladu, že v danom prípade nad takýmto záujmom Headway Real Estate neprevažujú záujmy alebo základné práva a slobody dotknutej osoby, ktoré si vyžadujú ochranu osobných údajov. Právo dotknutej osoby namietť spracúvanie osobných údajov Dotknutá osoba má právo kedykoľvek namietť z dôvodov

týkajúcich sa jej konkrétnej situácie proti spracúvaniu osobných údajov, ktoré sa jej týka, ktoré je vykonávané na základe právneho základu, ktorým je oprávnený záujem Prevádzkovateľa – spoločnosti Headway Real Estate. Headway Real Estate nesmie ako Prevádzkovateľ ďalej spracúvať osobné údaje, pokiaľ nepreukáže nevyhnutné oprávnené dôvody na spracúvanie, ktoré prevažujú nad záujmami, právami a slobodami dotknutej osoby, alebo dôvody na preukazovanie, uplatňovanie, alebo obhajovanie právnych nárokov.

V. Poučenie o dobrovoľnosti alebo povinnosti poskytnúť osobné údaje

V prípade záujmu dotknutej osoby na tom, aby spoločnosť Headway Real Estate kontaktovala dotknutú osobu ohľadne jej žiadosti o informácie týkajúce sa rezervácie si priestorov v Headway Real Estate, kde by mala oprávnená osoba záujem usporiadať podujatie, je dotknutá osoba povinná poskytnúť spoločnosti Headway Real Estate, ako Prevádzkovateľovi, aspoň svoju e-mailovú adresu na účely poskytnutia informácií ohľadom rezervácie priestorov Lab28. V opačnom prípade spoločnosť Headway Real Estate nemá možnosť dotknutú osobu kontaktovať a dotknutá osoba nezíska požadované informácie ohľadom možnosti rezervácie si priestorov Lab28. Samozrejme, to, či sa dotknutá osoba rozhodne poskytnúť svoje Osobné údaje za účelom získania informácií o možnosti rezervácie si priestorov v Headway Real Estate je jej dobrovoľné rozhodnutie a prípadné neposkytnutie týchto Osobných údajov by pre ňu nemalo mať žiadne podstatné následky.

VI. Prijemcovia alebo kategórie príjemcov Osobných údajov

Predpokladá sa, že Osobné údaje spracúvané v mene Headway Real Estate, na účely podľa čl. II budú poskytnuté tiež týmto príjemcom:

a) sprostredkovatelia, ktorí boli písomne poverení spracúvaním Osobných údajov Prevádzkovateľom. Ide najmä o poskytovateľov IT služieb a ďalšie osoby, ktorých služby používame pri výkone našej činnosti. Sprostredkovateľov dôsledne vyberáme tak, aby sme zabezpečili všetky nároky na ochranu údajov,

b) oprávnení zamestnanci Headway Real Estate

c) spoločnosť Headway Real Estate,

s.r.o., so sídlom: Nivy Tower, Mlynské Nivy 5, Bratislava 821 09, IČO: 54711827, zapísaný v obchodnom reg. Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 162172/B

(ďalej aj „prijemcovia“).

VII. Doba uchovávania Osobných údajov

Osobné údaje spracúvané na účel rezervácie priestorov pre zorganizovanie podujatia v priestoroch Lab28 budú spracúvané počas doby, po ktorú bude prebiehať komunikácia týkajúca sa záujmu o rezerváciu priestorov Lab28, ako aj po dobu komunikácie týkajúcej sa rokovania o uzatvorení zmlúv, ako aj akejkoľvek sprievodnej komunikácie –pričom v prípade uzatvorenia príslušnej zmluvy (zmluva o prenájme a pod.) budú tieto údaje uchovávané v súvislosti s

realizáciou predmetnej transakcie minimálne po dobu vyplývajúcu z príslušných právnych predpisov na uplatnenie a/alebo bránenie práv vyplývajúcich z predmetného zmluvného vzťahu. Osobné údaje spracúvané na účel preukazovania, uplatňovania a obhajovania právnych nárokov dotknutých osôb budú spracúvané minimálne po dobu vyplývajúcu z príslušných právnych predpisov, resp. budú spracúvané po dobu trvania práv a nárokov Prevádzkovateľa, najmä po dobu trvania premlčacích lehôt stanovených právnymi predpismi, spravidla najdlhšie po dobu 10 rokov po zániku zmluvného vzťahu (ak takýto vznikol), resp. do ukončenia sporov a iných konaní súvisiacich s nárokmi Prevádzkovateľa alebo s bránením práv Prevádzkovateľa. Osobné údaje spracúvané na účel plnenia povinností spoločnosti Headway Real Estate budú spracúvané počas doby, po ktorú trvajú spoločnosti Headway Real Estate v zmysle príslušných právnych predpisov (predpisy upravujúce vedenie účtovníctva, archiváciu, ochranu spotrebiteľa) povinnosti, plnenie ktorých vyžaduje aj spracúvanie Osobných údajov. Osobné údaje spracúvané na štatistické účely budú spracúvané počas trvania vyššie uvedených dôb uchovávaní na iných účelov.

VIII. Informácie týkajúce sa automatizovaného individuálneho rozhodovania

Headway Real Estate pri spracúvaní Osobných údajov nevyužíva žiadny z postupov automatizovaného individuálneho rozhodovania, ani profilovanie.

IX. Informácie o ďalších právach klientov a potenciálnych klientov

Za predpokladu dodržania podmienok stanovených právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov máte, ako dotknutá osoba, nasledovné práva:

- Právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom, ktoré sa

Vás týkajú: Dotknutá osoba má právo získať od Headway Real Estate potvrdenie o tom, či sa spracúvajú osobné údaje, ktoré sa jej týkajú, a ak tomu tak je, má právo získať prístup k týmto osobným údajom a tieto informácie: účely spracúvania; kategórie dotknutých osobných údajov; príjemcovia alebo kategórie príjemcov, ktorým boli alebo budú osobné údaje poskytnuté, najmä príjemcovia v tretích krajinách alebo medzinárodné organizácie; ak je to možné, predpokladaná doba uchovávaní osobných údajov, alebo ak to nie je možné, kritériá na jej určenie; o existencii

práva požadovať od prevádzkovateľa opravu osobných údajov týkajúcich sa dotknutej osoby alebo ich vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo práva namietť proti takémuto spracúvaniu; právo podať sťažnosť dozornému orgánu; ak sa osobné údaje nezískali od dotknutej osoby, akékoľvek dostupné informácie, pokiaľ ide o ich zdroj; existencia automatizovaného rozhodovania vrátane profilovania uvedeného v čl. 22 ods. 1 a 4 Nariadenia GDPR a v týchto prípadoch aspoň zmysluplné informácie o použítom postupe, ako aj význam a predpokladaných dôsledkoch takéhoto spracúvania pre dotknutú osobu. Headway Real Estate poskytne kópiu osobných údajov, ktoré sa spracúvajú. Za akékoľvek ďalšie kópie, o ktoré dotknutá osoba požiada, môže požadovať primeranú náhradu zodpovedajúcu administratívnym nákladom na spracovanie žiadosti.

- Právo na opravu osobných údajov: Dotknutá osoba má právo na to, aby Headway Real Estate bez zbytočného odkladu opravil nesprávne osobné údaje, ktoré sa jej týkajú. So zreteľom na

účely spracúvania má dotknutá osoba právo na doplnenie neúplných osobných údajov, a to aj prostredníctvom poskytnutia doplnkového vyhlásenia.

- Právo na vymazanie (právo „na zabudnutie“): Dotknutá osoba má tiež právo, aby Headway Real Estate bez zbytočného odkladu vymazal osobné údaje, ktoré sa jej týkajú, a Headway Real Estate je povinný bez zbytočného odkladu vymazať osobné údaje, ak je splnený niektorý z týchto dôvodov:

a) osobné údaje už nie sú potrebné na účely, na ktoré sa získavali alebo inak spracúvali;

b) dotknutá osoba odvolá súhlas, na základe ktorého sa spracúvanie vykonáva, podľa čl. 6 ods. 1 písm. a) alebo čl. 9 ods. 2 písm. a) Nariadenia GDPR, a ak neexistuje iný právny základ pre spracúvanie;

c) dotknutá osoba namieta voči spracúvaniu podľa čl. 21 ods. 1 Nariadenia GDPR a neprevažujú žiadne oprávnené dôvody na spracúvanie alebo dotknutá osoba namieta voči spracúvaniu podľa čl. 21 ods. 2 Nariadenia GDPR;

d) osobné údaje sa spracúvali nezákonne;

e) osobné údaje musia byť vymazané, aby sa splnila zákonná povinnosť podľa práva Únie alebo práva členského štátu, ktorému prevádzkovateľ podlieha;

f) osobné údaje sa získavali v súvislosti s ponukou služieb informačnej spoločnosti podľa čl. 8 ods. 1 Nariadenia GDPR.

Ak Headway Real Estate zverejnil osobné údaje a je povinný vymazať osobné údaje, so zreteľom na dostupnú technológiu a náklady na vykonanie opatrení podnikne primerané opatrenia vrátane technických opatrení, aby informoval prevádzkovateľov, ktorí vykonávajú spracúvanie osobných údajov, že dotknutá osoba ich žiada, aby vymazali všetky odkazy na tieto osobné údaje, ich kópiu alebo repliky.

Právo na vymazanie sa neuplatňuje, pokiaľ je spracúvanie potrebné:

a) na uplatnenie práva na slobodu prejavu a na informácie;

b) na splnenie zákonnej povinnosti, ktorá si vyžaduje spracúvanie podľa práva Únie alebo práva členského štátu, ktorému prevádzkovateľ podlieha, alebo na splnenie úlohy realizovanej vo verejnom záujme alebo pri výkone verejnej moci zverenej prevádzkovateľovi;

c) z dôvodov verejného záujmu v oblasti verejného zdravia v súlade s čl. 9 ods. 2 písm. h) a i), ako aj čl. 9 ods. 3 Nariadenia GDPR;

d) na účely archivácie vo verejnom záujme, na účely vedeckého alebo historického výskumu či na štatistické účely podľa čl. 89 ods. 1 Nariadenia GDPR, pokiaľ je pravdepodobné, že právo uvedené vyššie znemožní alebo závažným spôsobom sťažuje dosiahnutie cieľov takéhoto spracúvania, alebo

e) na preukazovanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov.

- Právo na obmedzenie spracúvania:

Dotknutá osoba má právo na to, aby prevádzkovateľ obmedzil spracúvanie, pokiaľ ide o jeden z týchto prípadov:

- a) dotknutá osoba napadne správnosť osobných údajov, a to počas obdobia umožňujúceho prevádzkovateľovi overiť správnosť osobných údajov;
- b) spracúvanie je protizákonné a dotknutá osoba namieta proti vymazaniu osobných údajov a žiada namiesto toho obmedzenie ich použitia;
- c) prevádzkovateľ už nepotrebuje osobné údaje na účely spracúvania, ale potrebuje ich dotknutá osoba na preukázanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov;
- d) dotknutá osoba namietala voči spracúvaniu podľa čl. 21 ods. 1 Nariadenia GDPR, a to až do overenia, či oprávnené dôvody na strane prevádzkovateľa prevažujú nad oprávnenými dôvodmi dotknutej osoby.

Ak sa spracúvanie v súlade s vyššie obmedzeným obmedzilo, takéto osobné údaje sa s výnimkou uchovávaní spracúvajú len so súhlasom dotknutej osoby alebo na preukázanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov, alebo na ochranu práv inej fyzickej alebo právnickej osoby, alebo z dôvodov dôležitého verejného záujmu Únie alebo členského štátu. Dotknutú osobu, ktorá dosiahla obmedzenie spracúvania v súlade s vyššie uvedeným, Headway Real Estate informuje pred tým, ako bude obmedzenie spracúvania zrušené.

- Právo na prenosnosť údajov:

Dotknutá osoba má právo získať osobné údaje, ktoré sa jej týkajú a ktoré poskytla, v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte a má právo preniesť tieto údaje ďalšiemu prevádzkovateľovi bez toho, aby jej prevádzkovateľ, ktorému sa tieto osobné údaje poskytli, bránil, ak:

a) sa spracúvanie zakladá na súhlase podľa čl. 6 ods. 1 písm. a) alebo čl. 9 ods. 2 písm. a) Nariadenia GDPR, alebo na zmluve podľa čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia GDPR, a

b) ak sa spracúvanie vykonáva automatizovanými prostriedkami. Dotknutá osoba má pri uplatňovaní svojho práva na prenosnosť údajov právo na prenos osobných údajov priamo od jedného prevádzkovateľa druhému prevádzkovateľovi, pokiaľ je to technicky možné.

Uplatňovaním práva nie je dotknutý čl. 17 Nariadenia GDPR. Uvedené právo sa nevzťahuje na spracúvanie nevyhnutné na splnenie úlohy realizovanej vo verejnom záujme alebo pri výkone

verejnej moci zverenej prevádzkovateľovi. Právo na prenosnosť údajov nesmie mať nepriaznivé dôsledky na práva iných.

- Právo namietat proti spracúvaniu vrátane namietania proti profilovaniu (ak sa vykonáva):

Ak sa osobné údaje spracúvajú na účely priameho marketingu, dotknutá osoba má právo kedykoľvek namietat proti spracúvaniu osobných údajov, ktoré sa jej týka, na účely takéhoto marketingu, vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s takýmto priamym marketingom. Ak dotknutá osoba namieta voči spracúvaniu na účely priameho marketingu, osobné údaje sa už na také účely nesmú spracúvať.

- Právo podať sťažnosť dozornému orgánu: Dozorným orgánom, ktorému dotknutá osoba v odôvodnených prípadoch svoju sťažnosť adresuje, sa rozumie Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Námestie 1. mája 7286/18 81 106 Bratislava - mestská časť Staré Mesto.

- Právo odvolať súhlas so spracúvaním (pokiaľ sa osobné údaje spracúvajú na základe súhlasu):
Dotknutá osoba je oprávnená kedykoľvek svoj súhlas odvolať bez toho, aby to

malo vplyv na zákonnosť spracúvania založeného na súhlase udelenom pred jeho odvolaním. Headway Real Estate je povinný prijať vhodné opatrenia a poskytnúť dotknutej osobe informácie podľa § 19 a 20 Zákona o ochrane osobných údajov a oznámenia podľa § 21 až 28 a 41 Zákona o ochrane osobných údajov, ktoré sa týkajú spracúvania jej osobných údajov, v stručnej, transparentnej, zrozumiteľnej a ľahko dostupnej forme. Headway Real Estate poskytuje súčinnosť dotknutej osobe pri uplatňovaní jej práv podľa § 21 až 28 Zákona o ochrane osobných údajov.

Headway Real Estate je povinný poskytnúť dotknutej osobe informácie o opatreniach, ktoré sa prijali na základe jej žiadosti podľa § 21 až 28 Zákona o ochrane osobných údajov do jedného mesiaca od doručenia žiadosti dotknutej osoby. Uvedenú lehotu môže Headway Real Estate v odôvodnených prípadoch s ohľadom na komplexnosť, zložitosť a počet žiadostí predĺžiť o ďalšie dva mesiace, a to aj opakovane. Headway Real Estate je však povinný informovať o každom takom predĺžení dotknutú osobu do jedného mesiaca od doručenia žiadosti spolu s dôvodmi predĺženia lehoty. Ak Headway Real Estate neprijme opatrenia na základe žiadosti dotknutej osoby, je povinný do jedného mesiaca od doručenia žiadosti informovať dotknutú osobu o dôvodoch nekonania a o možnosti podať návrh podľa § 100 Zákona o ochrane osobných údajov na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.